



TRANSPORDIAMET

Räpina Vallavalitsus
vald@rapina.ee
Kooli tn 1
64504, Põlva maakond, Räpina vald,
Räpina linn

Teie 15.01.2025 /menetlus nr 469454/

Meie 27.01.2025 nr 7.1-2/25/906-2

Tartu mnt 15 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Põlva maakonna Räpina valla Räpina linna Tartu mnt 15 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 469454, EHR koodid nr 121431393 (üksikelamu) ja nr 121434329 (abihoone)).

Kinnistu (katastritunnus 70801:001:0056) asub riigitee nr 45 Tartu-Räpina-Värska tee (edaspidi *riigitee*) km 61,47-61,5 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ja abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Jan Projekt OÜ töö nr 2584 „*Üksikelamu arhitektuurne eelprojekt*“ ja nr 25841 „*Abihoone arhitektuurne eelprojekt*“.

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Sademevett ei tohi juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee alusel maaüksusel asuvale kõnniteele.
3. Lähtuvalt sellest, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, eeldame, et projektide koostamisel on arvestatud riigitee olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee omanik (Transpordiamet) ei võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektidega käsitletaval alal. Kõik vastavate leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
4. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavad leevendavad meetmed, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
5. Me ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2584_EP_AR-3-00_v01_SELETUSKIRI
2. 2584_EP_AR-4-02_v01_ASENDIPLAAN
3. 25841_EP_AR-3-00_v01_SELETUSKIRI
4. 25841_EP_AR-4-02_v01_ASENDIPLAAN

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee